

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa: **St-158/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o. u stečaju iz Kaštel Gomilice, Brune Bušića 8, OIB: 79101924317**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 28. srpnja 2020. do 27. listopada 2020.g

Poduzete radnje u izvještajnom razdoblju

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 09. srpnja 2020.g. vjerovnici su donijeli odluku kojom se upućuje stečajni upravitelj na izradu stečajnog plana te da se isti dostavi u roku od 60 od dana od dana održavanja skupštine vjerovnika na uvid sudu i stečajnim vjerovnicima.

Razlučni vjerovnik Kristijan Budiša iz Splita i stečajni vjerovnik Projektiranje i prostorno planiranje j.d.o.o. iz Splita, oba vjerovnika zastupana po punomoćniku Milanu Veić odvjetniku iz Splita, dostavili su sudu podnesak od dana 03. rujna 2020.g., kojim predlažu produljenje roka za izradu stečajnog plana, iz razloga što su u tijeku pregovori sa vjerovnicima. O navedenom podnesku obavijestili su i stečajnog upravitelja stečajnog dužnika.

Temeljem gore navedenog podneska, stečajni upravitelj dostavio je sudu dana 04. rujna 2020.g. prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke kojom se produljuje rok za izradu stečajnog plana za daljnjih 30 dana, a u kojem roku se stečajni upravitelj upućuje da isti dostavi na uvid sudu i vjerovnicima.

Po prijedlogu stečajnog upravitelja, naslovni sud je donio rješenje pod posl.br. St-158/2017 kojim se saziva skupština vjerovnika za dan 13. listopada 2020.g. sa slijedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o produljenju roka za izradu stečajnog plana.

Na skupštinu vjerovnika pristupili su pored stečajnog upravitelja i punomoćnik vjerovnika Kristijana Budiše, Milan Veić, odvjetnik iz Splita, a koji je u stečajni spis predao original ugovora o ustupu tražbine Projektiranje i prostorno planiranje j.d.o.o. vjerovniku Kristijanu Budiša.

Na skupštinu vjerovnika pristupio je i punomoćnik izlučnog vjerovnika Marina Frčko, odvjetnik iz Splita Željko Bartulović.

Stečajni upravitelj je u bitnom izložio kao i u prijedlogu od dana 04.09.2020.g. te je dao prijedlog da se rok za izradu stečajnog plana produlji za 15 dana.

Također je predložio izmjenu tablica utvrđenih tražbina, obzirom su tijekom stečajnog postupak otkupljivane tražbine određenih vjerovnika.

Nakon provedene rasprave, skupština vjerovnika je donijela odluku kojom se produljuje rok za izradu stečajnog plana za daljnjih 15 dana od dana održavanja skupštine vjerovnika, te se uputio stečajni upravitelj da u navedenom roku isti dostaviti na uvid sudu i vjerovnicima.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čini nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin, zemljišne oznake kč.br. 6561/1 (ranije: 5268/1) upisana u zk.ul.br. 895 k.o.Solin, koja nije unovčena.

Navedena imovina opterećena je ralučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika Kristijana Budiše iz Splita, temeljem Ugovora o naplatnom ustupanju-prodaji potraživanja od dana 11.02.2020.g. zaključenom između BKS BANK AG i Kristijana Budiše.

U odnosu na navedenu imovinu u tijeku su slijedeći postupci:

1. Sud:	Općinski sud u Splitu
Broj predmeta:	Ovr-1132/2019 (ranije: Ovr-4498/14)
Ovrhovoditelj:	BKS BANK AG, Klagenfurt
Ovršenici:	Arapovac nekretnine d.o.o. Elena Piplović
Radi:	naplate potraživanja

Ovrhovoditelj je na temelju ovršne isprave, Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama 1. I 2. ovršenika, podnio prijedlog za ovrhu radi naplate novčane tražbine u iznosu od 2.647.629,36 EUR-a na nekretninama ovršenika. Sud je dana 10.02.2015.g. donio rješenje o ovrši.

U tijeku postupka izvršena je procjena tržišne vrijednosti nekretnina, te je prema nalazu sudskog vještaka, vrijednost nekretnine stečajnog dužnika k.č.br. 6561/1 k.o. Solin (k.č.br. 5268/1) procijenjena na iznos od 12.045.000,00 kn.

Prva usmena javna dražba bila je određena za dan 02.04.2020.g., međutim ista je odgođena zbog stanja nastalog epidemijom korona virusa COVID-19.

Podneskom zaprimljenim dana 12. ožujka 2020.g. novi ovrhovoditelj Kristijan Budiša izvijestio je sud kako je došlo do promjene vjerovnika temeljem Ugovora o naplatnom ustupanju-prodaji potraživanja, a koji je ugovor ovjeren kod javnog bilježnika pod posl.br. OV-11399/2020

od dana 11.02.2020.g. Zaključkom suda od dana 15. rujna 2020.g. pozvani su ovršenici da se očituju da li pristaju na subjektivnu preinaku. Prvoovršnik ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o. u stečaju je podneskom od 28. rujna 2020.g. dostavio sudu očitovanje da pristaje na subjektivnu preinaku na strani ovrhovoditelja, dok se drugoovršnik Elena Pilipović nije izjasnila o subjektivnoj preinaci, pa se ima smatrati da se ista nije suglasila. Temeljem navedenog, sud je dana 19. listopada 2020.g. pod posl.br. Ovr-1132/2019 donio rješenje kojim se:

1. Dopušta subjektivna preinaka u odnosu na ovršenika ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, tako da umjesto prvobitnog ovrhovoditelja BKS BANK AG, u ovršni postupak stupi novi ovrhovoditelj Kristijan Budiša iz Splita, Šetalište Ivana Meštrovića 84 C, OIB: 81620567383.

2. Obustavlja se ovršni postupak u odnosu na ovršenika Elenu Pilipović, vođen po rješenju o ovrsi posl.br. Ovr-4498/14 od dana 10.02.2015.g., uz ukidanje svih provedenih radnji.

3. Određuje se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu, posebni zemljišnoknjižni odjel Solin, brisanje zabilježbe ovrhe pod posl.br. Z-1992/14 i to na čest.zem. 5147/1 i 5147/2 upisane u ZU 4929 k.o. Solin.

2. Sud:
Broj predmeta:

Općinski sud u Splitu
P-1150/2019

Tužitelj:
Tuženici:

Marin Frčko iz Zagreba
BKS Bank AG
Arapovac nekretnine d.o.o.
Elena Piplović

Radi:

proglašenja ovrhe nedopuštenom

Tužitelj je dana 14.03.2019.g. podnio tužbu radi proglašenja ovrhe Ovr-1132/2019 (ranije: Ovr-4498/14) nedopuštenom. Uvidom na mrežene stranice e-predmeta vidljivo je da je sud dana 25.10.2019.g. donio rješenje o prekidu postupka. Stečajnom dužniku do pisanja ovog izvješća nije dostavljena tužba na odgovor.

3. Sud:
Broj predmeta:

Općinski sud u Splitu
P-11503/2015

Tužitelji:
Tuženik:

1. Josip Poljak iz solina
2. Arapovac nekretnine d.o.o.
BKS BANG AG,

Radi:

ništetnosti ugovora i uspostave ranijeg zk stanja

U ovom predmetu sud je dana 13.04.2017.g. donio rješenje kojim se tužba odbacuje zbog apsolutne nenadležnosti Općinskog suda u Splitu, odnosno međunarodne nenadležnosti suda. Tužitelji su uložili žalbu na Županijski sud u Zadru. Predmet se vodi pod posl.br. Gž-926/2017.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od dana 13. listopada 2020.g. stečajni upravitelj će u ostavljenom roku dostaviti sudu i stečajnim vjerovnicima na uvid stečajni plan.

Stečajni upravitelj
Stjepan Lović